

**GIUDIZIO DI STIMA**  
**inerente bene immobile (terreno) ubicato**  
**a Monselice (PD) in Via Stortola.**

Il sottoscritto TOLOSI Luca nato a Conselve il 09/03/1978, con residenza e studio ad Arre (PD) in Via Ca' Brazzo n. 33, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3722, ha ricevuto incarico dallo SPES (Servizi alla Persona Educativi e Sociali), nella persona del direttore generale dottor Siro Facco, di valutare il più probabile valore di mercato di un bene immobile contraddistinto da terreno agricolo.

Accettato l'incarico ed effettuati i sopralluoghi di rito, recepiti e ponderati i necessari elementi di giudizio, svolti gli opportuni riscontri, espone di seguito le risultanze a cui è pervenuto.

**UBICAZIONE:**

Trattasi di immobile inserito nella zona agricola sud/ovest del territorio comunale di Monselice nelle vicinanze della Strada Regionale 104 (Monselice-Mare), a nord della stessa, ma raggiungibile percorrendo tratto della Strada Provinciale 37 (Paraisa, vecchio tracciato) denominata Via Stortola.

Il centro del paese dista circa 4 km in linea diretta a nord/ovest, mentre il capoluogo di provincia, Padova, a circa 22 km direzione nord.

L'intorno del contesto immobiliare vede sommariamente terreno agricolo coltivato a seminativo e vigneto; a parte la viabilità indicata sopra, sono presenti nell'intorno anche aggregati edilizi sparsi (abitazioni).

**NATURA:**

L'immobile interessato dalla valutazione è identificabile come un appezzamento di terreno a forma sommariamente regolare (rettangolare), coltivato a seminativo, accessibile dalla provinciale di cui sopra ma esclusivamente attraverso la proprietà altrui.

Il fondo in questione è delimitato da recinzione che lo racchiude con la proprietà della ditta che lo ha in gestione.

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE:**

L'immobile è catastalmente identificato come segue:

CATASTO TERRENI	
Comune di Monselice	
Foglio 42	
Mappale 318, superficie catastale	360 mq
Mappale 520, superficie catastale	1.387 mq
Mappale 522, superficie catastale	1.830 mq
Mappale 523, superficie catastale	426 mq
Totale superficie	4.003 mq

**CONSISTENZA E DESCRIZIONE DEI BENI:**

Trattasi di terreno agricolo esteso su un unico corpo a forma sommariamente regolare (rettangolare), con superficie catastale di mq 4.000 circa, interamente coltivata a seminativo.

La sistemazione del terreno è con leggera baulatura verso sud, la composizione è probabilmente a medio impasto come la maggior parte dei terreni limitrofi e la coltura in atto non denota zone di particolare sofferenza. Non è fattibile l'irrigazione del fondo.

Il terreno è in leggero rilevato rispetto la viabilità.

**STATO E CONDIZIONE DEI BENI:**

Trattandosi di terreno dato in locazione e, in fase di sopralluogo coltivato, si presenta in ordine; inoltre la ditta che lo gestisce lo ha recintato creando un unico corpo con il fondo di proprietà a nord, quest'ultimo costituito da terreno e fabbricati rurali (abitazione ed annessi).

Così "raggruppato", il terreno oggetto di stima si può quasi identificare come un'estensione dell'area di corte dell'immobile a cui è a ridosso.

I confini di proprietà sono desumibili dalla presenza di recinzione sui lati est, sud ed ovest, mentre il lato nord non viene materializzato.

Sommariamente sul mappale 318 sono presenti piantumazioni che creano quinta di mascheramento rispetto la proprietà confinante ad est.

Il sottoscritto non ha avuto notizia dalla proprietà e non riscontra elementi utili per determinare possibili passaggi di condotte sotterranee o aeree che vadano a creare gravami di servitù di alcun genere sull'immobile in questione.

#### UBICAZIONE NEL CONTESTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:

La cartografica del Comune di Monselice, non è stato richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica poiché le tempistiche non erano favorevoli, classifica l'area nel seguente modo:

##### Piano degli Interventi

- ✓ Zona Agricola E2, ricompresa parzialmente nella fascia di rispetto stradale.

#### REGOLARITA' URBANISTICA:

Non insistono sulla proprietà fabbricati per i quali sia necessaria una ricerca, presso gli uffici comunali, per determinarne la regolarità urbanistica.

#### CONCLUSIONI:

In funzione a quanto sopra esposto, verificati i valori per immobili con caratteristiche simili a quello preso in esame, valutate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche complessive della zona di insediamento del terreno, ritenendo l'area anche come estensione dell'area cortilizia a cui è conglobato e racchiuso con recinzione, il sottoscritto ritiene attribuire come più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima la seguente cifra:

terreno agricolo (sup. catastale)	4.003,00	x	6,00 €	=	24.018,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>24.018,00 €</b>

Si arrotonda il valore di cui sopra ad **€ 25.000 (euro venticinquemila/00)**.

Con riferimento a quanto riportato in precedenza, si ritiene di avere esaurientemente espletato l'incarico ricevuto.

Arre (PD), lì 14 luglio 2023.





STEFANO ZANELLATO  
Notaio

N. 45773 Rep. \_\_\_\_\_

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA \_\_\_\_\_

(Art.1, n. 4, del RDL 14.7.1937 n. 1666) \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA \_\_\_\_\_

Il giorno venticinque luglio duemilaventitrè. \_\_\_\_\_

25 luglio 2023 \_\_\_\_\_

In Conselve, nel mio studio in via Matteotti n. 223. \_\_\_\_\_

Davanti a me Dottor Stefano Zanellato, Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Padova, con sede in Conselve \_\_\_\_\_

si è costituito \_\_\_\_\_

- **TOLOSI Luca**, nato a Conselve il giorno 9 marzo 1978, residente a Arre, via Cà Brazzo n. 33, codice fiscale: TLS LCU 78C09 C964G, \_\_\_\_\_ della cui identità personale sono certo, il quale mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento. \_\_\_\_\_ Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il Componente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere al giudice la verità". \_\_\_\_\_

Di questo atto, da persona di mia fiducia scritto su un foglio per una facciata, ho dato lettura al Componente che l'approva. \_\_\_\_\_



*Luca Tolosi*  
*[Firma]*





Elaborato

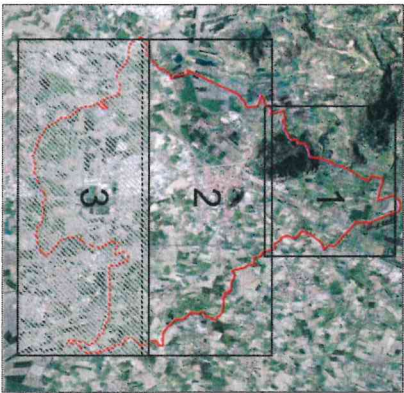
1 3

Scala

1 : 5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVAZIONE CON DELIBERA DI C.C. n° 46 del 25 luglio 2022



Comune di Monselice  
Piazza S. Marco, 1  
36043 MONSELICE

Sindaco:  
Avv. Giorgio Bedin

Assessore Urbanistica  
Stefano Peraro

Responsabile Ufficio di Piano  
e Ufficio Tecnico:  
Giuliano Sinigaglia

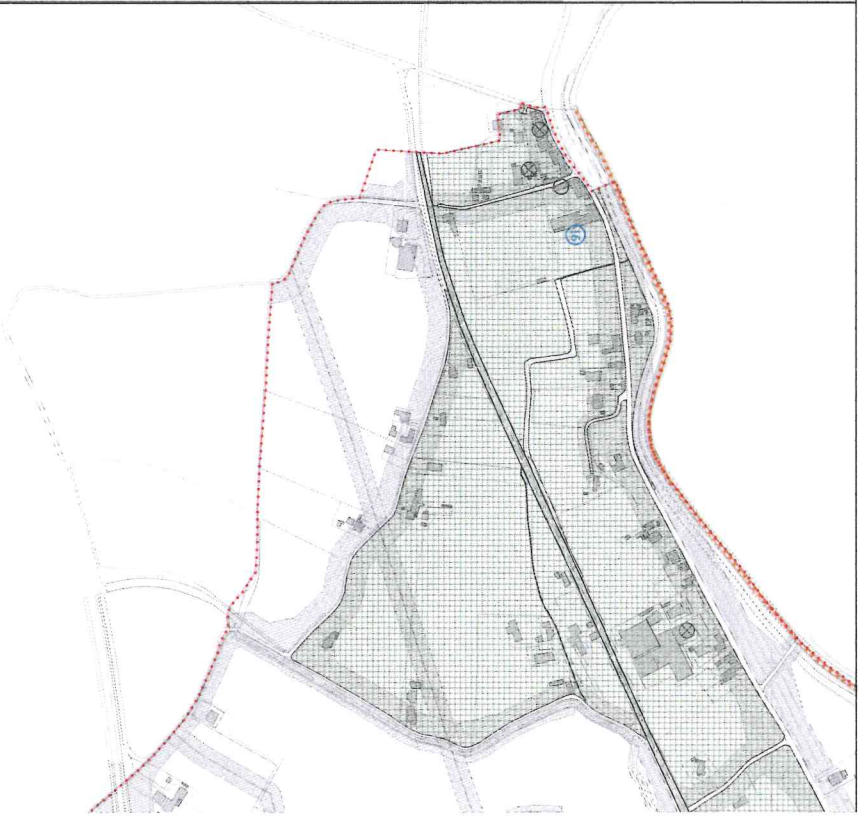
Progettista:  
Arch. Luciano Martin  
Studio Martin Associati

DATA: Agosto 2022

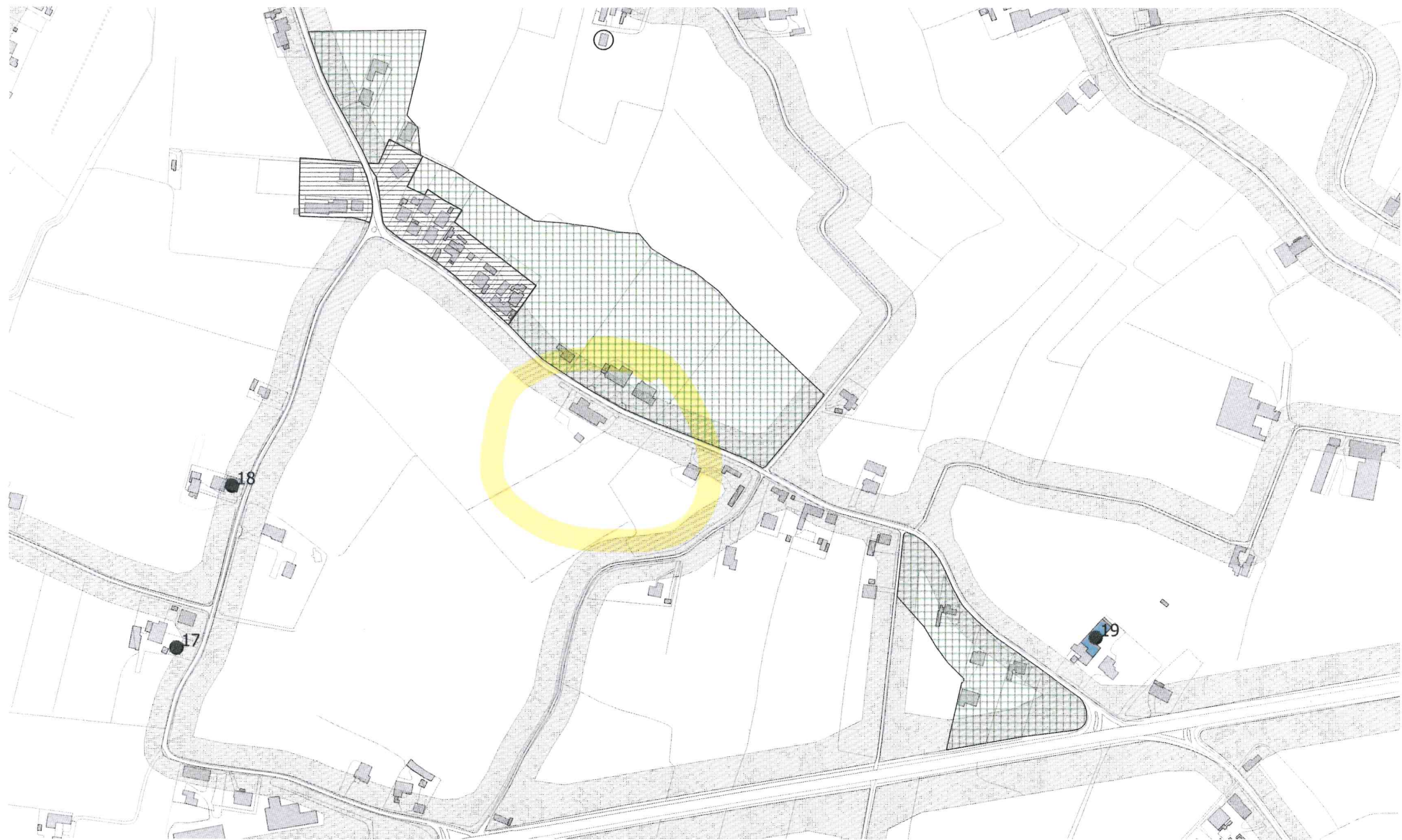
LEGENDA

- Confine comunale
- Centro Storico
- Perimetro Centro Storico di cui all'al. R. 80/80
- Zona Omogenea A
- Zona Omogenea A - Centro Storico
- Zona Omogenea B
- Zona Omogenea C1
- Zona Omogenea C1.e
- Zona Perequata
- Zona Perequata ubicazione standard
- Zone soggette a Piano di Recupero
- Zone soggette a Strumento Urbanistico
- Attivato Vigente
- Area a destinazione residenziale specifica (RSG Var - DCC 69/2009)
- C2 - Zona di Espansione Esterna
- D1 - Zona Commerciale
- D1/n - Scheda Norma
- D2 - Zona Commerciale Artigianale
- D2 - Zona di Intervento nuova area Artigianale
- D3 - Zona Industriale
- D3/n - Zona Terziaria Alberghiera
- D4 - Zona Industriale per i Cementifici
- Inserimenti Produttivi, Commerciali e Alberghieri
- Inserimenti Produttivi di tipo Agro-Industriale
- E1 - Zona Agricola
- E2 - Zona Agricola
- E3 - Zona Agricola
- E4 - Zona Agricola
- VRP - Zona a verde privato
- VP - Aree per spazi di uso pubblico, attrezzature a parco per il gioco e lo sport
- VRP - Area speciale per impianti sportivi pubblici ed attrezzature ricettive direzionali a servizio degli stessi
- F1 - Aree per le attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo
- F3 - Aree per Parchi di uso Pubblico Urbani e Territoriali
- F4 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere
- I - Zona per Edilizia Scolastica ed Asili
- IC - Aree per Edifici di Interesse Comune
- CR - Casa di riposo (Interesse Comune)
- ICS - Area di interesse generale speciale
- Aree per la Viabilità Principale e per spazi a Parcheggio
- Aree per impianti tecnologici
- Cimiteri
- Ambito di Progettazione Unitaria
- Area goletale
- Beni Ambientali
- Zona Termale
- Zona Termale
- Zona Termale Speciale
- RP - Zona di Ricostruzione Paesistica
- Stazione servizio carburanti
- Fasce o Zone di Rispetto
- FR - Delimitazione Aree di Rispetto
- Elettrodotto
- Ferrovia

- Edifici di valore storico e architettonico di cui alla L.R. 80/80 ed art. 26 della L.R. 61/85
- Attività Produttiva da trasferire
- Localizzazione Obbligatoria
- A Autocorrrente
- S Sotterraneo
- Edifici esistenti: aventi destinazione d'uso diversa da quella agricola e non compatibile con l'attività agricola
- Edifici esistenti in zona E con destinaz. diversa da quella agricola ma con essa compatibile - attività secondarie
- Edifici esistenti in zona E con destinazione diversa da quella agricola ma con essa compatibile - attività terziarie
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Edifici da tutelare ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85
- Edifici da tutelare ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85
- grado di protezione 1
- Edifici da tutelare ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85
- grado di protezione 2
- Pista ciclabile
- Vincolo Dec. Legislativo 42/2004







# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSELICE (Codice:F382)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>
	<b>Foglio: 42 Particella: 520</b>

### INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 11/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	42	520		-	SEMINATIVO 3	13 87	A36	Euro 10,10	Euro 7,16	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. PD0122101 in atti dal 11/03/2011 presentato il 11/03/2011 (n. 122101.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:314 ; Foglio:42 Particella:316 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:519 ; Foglio:42 Particella:521 ; Foglio:42 Particella:522 ; Foglio:42 Particella:523 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 11/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. PD0122101 in atti dal 11/03/2011 presentato il 11/03/2011 (n. 122101.1/2011)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	42	314		-	SEMINATIVO 3	4 46 50	A36	Euro 325,14	Euro 230,60	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. PD0115169 in atti dal 10/03/2011 MOD. 26A (n. 8794.1/2011)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:316 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	42	314		AA	SEMINATIVO 3	4 36 31	A36	Euro 317,72	Euro 225,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PD0101137 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 29247.1/2007)	
				AB	VIGNETO 3	10 19	A36	Euro 8,47	Euro 5,26		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	314		-	SEMIN ARBOR 3	4 46 50	A36	Euro 325,14 L. 629.565	Euro 230,60 L. 446.500	FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.1/1992)
Notifica				Partita		18085				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:19 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:315 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/03/2011
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 482.1/2007 - Pratica n. PD0008226 in atti dal 11/01/2007			

### Situazione degli intestati dal 29/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.1/1992)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	19		-	SEMIN ARBOR 3	4 57 14	A36	L. 644.567	L. 457.140	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/11/1989 in atti dal 25/11/1994 (n. 7945.1/1991)
Notifica				Partita		18085				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:20 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	19		-	SEMIN ARBOR 3	4 57 14	A36	L. 644.567	L. 457.140	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/07/1992 in atti dal 31/07/1992 MOD.26 N.2569.87 (n. 20740.1/1992)
Notifica				Partita		17529				



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Annotazioni	di stadio: VARIATO CON IL MAPP. 20
-------------	------------------------------------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:20 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	42	19		-	SEMIN ARBOR 3	4 59 36	A36	L. 647.698	L. 459.360	Impianto meccanografico del 01/03/1971	
Notifica						Partita	2220				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(99) Da verificare fino al 29/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/11/1989 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2117 - n. 7945.1/1991 in atti dal 25/11/1994	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1940 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PROV. ASSISTENZA INFANZIA - PADOVA CON SEDE IN PADOVA	00663060283*	(99) Da verificare fino al 24/11/1989
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/1940 - n. 6939.1/1991 in atti dal 04/05/1992	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO CENTRALE DEGLI ESPOSTI IN PADOVA		(99) Da verificare fino al 26/02/1940

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Data: 20/07/2023 Ora: 9.35.16

Fine

Visura n.: T231531      Pag: 5

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/03/1971
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSELICE (Codice:F382)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>
	<b>Foglio: 42 Particella: 522</b>

### INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 11/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	42	522		-	SEMINATIVO 3	18 30	A36	Euro 13,33	Euro 9,45	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. PD0122101 in atti dal 11/03/2011 presentato il 11/03/2011 (n. 122101.1/2011)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:314 ; Foglio:42 Particella:316 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:519 ; Foglio:42 Particella:520 ; Foglio:42 Particella:521 ; Foglio:42 Particella:523 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 11/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. PD0122101 in atti dal 11/03/2011 presentato il 11/03/2011 (n. 122101.1/2011)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	42	316		-	SEMINATIVO 3	1 26 36	A36	Euro 92,02	Euro 65,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. PD0115169 in atti dal 10/03/2011 MOD. 26A (n. 8794.1/2011)	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:314 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PD0101139 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 29249.1/2007)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	316		AA	SEMINATIVO 3	1 13 93	A36	Euro 82,96	Euro 58,84	
				AB	VIGNETO 3	08 29	A36	Euro 6,89	Euro 4,28	
				AC	FRUTTETO U	04 14	A36	Euro 5,79	Euro 3,85	
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	316		-	SEMIN ARBOR 3	1 26 36	A36	Euro 92,02 L. 178.168	Euro 65,26 L. 126.360	FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.2/1992)
Notifica				Partita		18085				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:119 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:317 ; Foglio:42 Particella:318 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/03/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 482.1/2007 - Pratica n. PD0008226 in atti dal 11/01/2007	

#### Situazione degli intestati dal 29/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.2/1992)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	42	119		-	SEMIN 3 ARBOR	1 53 56	A36	L. 216.520	L. 153.560	Impianto meccanografico del 01/03/1971	
Notifica						Partita		2220			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(99) Da verificare fino al 29/07/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/11/1989 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2117 - n. 7945.1/1991 in atti dal 25/11/1994	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1940 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PROV. ASSISTENZA INFANZIA - PADOVA CON SEDE IN PADOVA	00663060283*	(99) Da verificare fino al 24/11/1989

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/1940 - n. 6939.1/1991 in atti dal 04/05/1992
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO CENTRALE DEGLI ESPOSTI IN PADOVA		(99) Da verificare fino al 26/02/1940
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSELICE (Codice:F382)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>
	<b>Foglio: 42 Particella: 523</b>

### INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 11/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	42	523		-	SEMINATIVO 3	04 26	A36	Euro 3,10	Euro 2,20	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. PD0122101 in atti dal 11/03/2011 presentato il 11/03/2011 (n. 122101.1/2011)
Notifica						Partita				

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:314 ; Foglio:42 Particella:316 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:519 ; Foglio:42 Particella:520 ; Foglio:42 Particella:521 ; Foglio:42 Particella:522 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 11/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. PD0122101 in atti dal 11/03/2011 presentato il 11/03/2011 (n. 122101.1/2011)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	42	316		-	SEMINATIVO 3	1 26 36	A36	Euro 92,02	Euro 65,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/03/2011 Pratica n. PD0115169 in atti dal 10/03/2011 MOD. 26A (n. 8794.1/2011)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:314 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PD0101139 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 29249.1/2007)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	42	316		AA	SEMINATIVO 3	1 13 93	A36	Euro 82,96	Euro 58,84		
				AB	VIGNETO 3	08 29	A36	Euro 6,89	Euro 4,28		
				AC	FRUTTETO U	04 14	A36	Euro 5,79	Euro 3,85		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.2/1992)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	316		-	SEMIN ARBOR 3	1 26 36	A36	Euro 92,02 L. 178.168	Euro 65,26 L. 126.360	
Notifica				Partita		18085				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:119 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:317 ; Foglio:42 Particella:318 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/03/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 482.1/2007 - Pratica n. PD0008226 in atti dal 11/01/2007	

### Situazione degli intestati dal 29/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.2/1992)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	119		-	SEMIN ARBOR 3	1 53 56	A36	L. 216.520	L. 153.560	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica						Partita	2220			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 24/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(99) Da verificare fino al 29/07/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/11/1989 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2117 - n. 7945.1/1991 in atti dal 25/11/1994	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1940 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PROV. ASSISTENZA INFANZIA - PADOVA CON SEDE IN PADOVA	00663060283*	(99) Da verificare fino al 24/11/1989



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/1940 - n. 6939.1/1991 in atti dal 04/05/1992
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO CENTRALE DEGLI ESPOSTI IN PADOVA		(99) Da verificare fino al 26/02/1940
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSELICE (Codice:F382)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>
	<b>Foglio: 42 Particella: 318</b>

#### INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 29/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	42	318		-	SEMIN 3 ARBOR	03 60	A36	Euro 2,62 L. 5.076	Euro 1,86 L. 3.600	FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.2/1992)	
Notifica						Partita		18085			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:119 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:42 Particella:316 ; Foglio:42 Particella:317 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 482.1/2007 - Pratica n. PD0008226 in atti dal 11/01/2007	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

### Situazione degli intestati dal 29/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/07/1992 in atti dal 02/03/1999 (n. 1739.2/1992)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	42	119		-	SEMIN ARBOR 3	1 53 56	A36	L. 216.520	L. 153.560	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica						Partita	2220			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA S.E.E.F.Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(99) Da verificare fino al 29/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/11/1989 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2117 - n. 7945.1/1991 in atti dal 25/11/1994	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1940 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PROV. ASSISTENZA INFANZIA - PADOVA CON SEDE IN PADOVA	00663060283*	(99) Da verificare fino al 24/11/1989
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/02/1940 - n. 6939.1/1991 in atti dal 04/05/1992	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO CENTRALE DEGLI ESPOSTI IN PADOVA		(99) Da verificare fino al 26/02/1940
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/03/1971	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Data: 20/07/2023 Ora: 9.36.36

Fine

Visura n.: T232368      Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





