

GIUDIZIO DI STIMA
inerente beni immobili (terreni e fabbricati)
ubicati a Padova in Via F. Benini.

Il sottoscritto TOLOSI Luca nato a Conselve il 09/03/1978, con residenza e studio ad Arre (PD) in Via Ca' Brazzo n. 33, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3722, ha ricevuto incarico dallo SPES (Servizi alla Persona Educativi e Sociali), nella persona del direttore generale dottor Siro Facco, di valutare il più probabile valore di mercato di un bene immobile contraddistinto da fabbricati rurali, terreno di pertinenza ed appezzamento di terreno agricolo.

Accettato l'incarico ed effettuati i sopralluoghi di rito, recepiti e ponderati i necessari elementi di giudizio, svolti gli opportuni riscontri, espone di seguito le risultanze a cui è pervenuto.

UBICAZIONE:

Trattasi di immobile inserito nella prima periferia di Padova al limite dell'attuale zona industriale-commerciale e porto fluviale della città. Il contesto è quello agricolo della località "Terranegra" in Via Ferruccio Benini. L'immobile è raggiungibile percorrendo un tratto di carrareccia inghiaia ma la viabilità principale consente facili spostamenti per raggiungere il centro città, che dista circa 4 km a nord-ovest, la zona industriale, a circa 4 km verso nord-est, o le principali arterie stradali quale la circonvallazione est.

L'intorno del contesto immobiliare vede sommariamente terreno agricolo coltivato a seminativo, con ad est una quinta arborea che va a proteggere la visuale verso la zona industriale, ad ovest rade quinte arboree che lasciano intravedere sullo sfondo parte dei palazzi storici più alti del centro città; verso nord sparse costruzioni rurali ad uso abitativo anche di recente costruzione, mentre a sud, a circa 200 metri, è installata un'antenna ripetitrice il segnale televisivo, e ad ulteriori 200 metri circa, ottimamente mascherato da piantumazioni autoctone, è presente l'impianto di depurazione delle acque.

NATURA:

L'immobile interessato dalla valutazione è identificabile come un aggregato edilizio rurale tipico di inizio secolo, con casa colonica a due piani fuori terra composta da due unità abitative, dove al piano terra è presente la zona giorno (cucina, soggiorno, ...) oltre a dei locali inizialmente ad uso stalla e poi utilizzati per ricovero di piccola attrezzatura agricola, mentre al piano primo, oltre alle camere da letto, sono presenti spazi ad uso granaio e fienile. L'aggregato è costituito anche da ulteriori 3 fabbricati, esclusivamente ad uso rustico (pollai, ricovero attrezzi, cantina, ...), due dei quali crollati o comunque pericolanti ed il terzo, ultima costruzione delle strutture, discretamente quest'ultimo ancora utilizzabile.

In aggiunta all'area cortilizia di pertinenza dei fabbricati, è oggetto di stima anche l'adiacente porzione di terreno coltivabile, accessibile direttamente dalla proprietà di cui sopra.

I beni sono raggiungibili percorrendo Via F. Benini, laterale di Via T. Salvini.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

L'immobile è catastalmente identificato come segue:

CATASTO TERRENI

Comune di Padova

Foglio 144

Mappale 284, superficie catastale 3.487 mq

Mappale 930, superficie catastale 1.761 mq

Totale superficie 5.248 mq

CATASTO FABBRICATI

Comune di Padova

Foglio 144

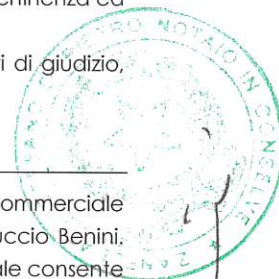
Mappale 284

Sub 2 - categoria A/4, cl. 1, cons. 7,5 vani - rendita € 333,11

Sub 3 - categoria A/4, cl. 1, cons. 5,5 vani - rendita € 244,28

Sub 4 - categoria C/2, cl. 1, cons. 280 mq - rendita € 433,82

Sub 5 - categoria C/2, cl. 1 cons. 120 mq - rendita € 185,92



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONSISTENZA E DESCRIZIONE DEI BENI:

Trattasi di aggregato edilizio con costruzione della casa colonica già ad inizio del secolo scorso e successivamente completato con i restanti edifici presenti.

Ad eccezione della casa colonica ed un altro edificio che si sviluppano su due piani, gli altri manufatti sono esclusivamente al pianterreno. La totalità della volumetria insiste su un lotto di circa 3.500 mq che, assieme ad un appezzamento di ulteriori 1.800 mq circa, adiacente ad esso nel lato ovest, rende la proprietà oggetto di stima di complessivi mq 5.250 circa.

L'ingresso è unico ed indipendente da Via F. Benini.

A parte il ricovero attrezzi realizzato negli anni '70/'80, che si presenta in discreto stato d'uso, le restanti costruzioni denotano pesanti danneggiamenti dovuti alle mancate opere di manutenzione soprattutto negli ultimi 10-15 anni. Parti crollate o comunque pericolanti e prevalse dalla vegetazione, hanno impedito un'approfondita visione dei locali interni e della conformazione esterna.

I fabbricati sono stati costruiti per la maggior parte in laterizio pieno, solai in legno, tetto in legno e coppi. Quelli più recenti hanno murature in blocchi di calcestruzzo.

Gli impianti sono mancanti in certi ambienti e comunque assolutamente non a norma. Assente l'impianto di riscaldamento.

I fabbricati sono stati bonificati da coperture ed altri elementi in cemento-amianto.

L'esatta consistenza immobiliare potrebbe essere ricavata eseguendo un rilievo preciso degli immobili, ma la situazione attuale non lo rende possibile, pertanto si procede con una verifica sommaria della congruità con le planimetrie catastali in possesso. Attualmente la volumetria residenziale è di circa 700 mc mentre la superficie ad uso rustico di circa 500 mq.

Gli interventi ammissibili prevedono la ristrutturazione dei fabbricati ad uso annessi rustici mantenendo inalterata la superficie coperta esistente, mentre la volumetria residenziale, trattandosi inoltre di fabbricato definito "casa colonica", deve essere trattato con specifico progetto che lo analizzi sotto l'aspetto storico e con il contesto ambientale, la volumetria massima realizzabile è quella prevista dalla L.R. 11/2004 di 800 mc.

STATO E CONDIZIONE DEI BENI:

Trattandosi di aggregato edilizio realizzato in epoche diverse a partire da inizio del secolo scorso fino agli anni '80, è evidente un crescente stato di vetustà tra i vari fabbricati, ad esclusione dell'annesso rustico sopra indicato che si presenta in discrete condizioni.

L'area cortilizia è fortemente trascurata, con evidente il solo falcio dell'erba per garantire l'ingresso in proprietà.

Il terreno è sommariamente in buone condizioni ma non coltivato.

Non sono identificati in loco i confini di proprietà.

Il sottoscritto non ha avuto notizia dalla proprietà e non riscontra elementi utili per determinare possibili passaggi di condotte sotterranee o aeree che vadano a creare gravami di servitù di alcun genere sull'immobile in questione.

UBICAZIONE NEL CONTESTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:

La cartografica del Comune di Padova, con riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica in data 12/05/2023 prot. n. 0214813, classifica l'area nel seguente modo:

P.A.T. e P.A.T.I.

- ✓ VINCOLO PAESAGGISTICO - CORSI D'ACQUA (ART.142 LETT.C, D.LGS 42/2004) E TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (ART.142 LETT.B, D.LGS 42/2004);
- ✓ IDROGRAFIA - FIUMI TORRENTI E CANALI (R.D. 25 LUGLIO 1904 N.523) O CORSI D'ACQUA CONSORZIALI (R.D. 8 MAGGIO 1904 N.368);
- ✓ FASCIA DI RISPETTO STRADALE - STRADE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI;
- ✓ COMPATIBILITÀ GEOLOGICA - AREE IDONEE A CONDIZIONE: AREE SU CUI SUSSISTE UNA FASCIA DI RISPETTO IDROGEOLOGICA DI 100 METRI DA PIEDE ARGINE;
- ✓ COMPATIBILITÀ GEOLOGICA - AREE IDONEE A CONDIZIONE: AREE ESONDABILI O A RISCHIO DI ESONDAZIONE E CON PERMEABILITÀ INFERIORE A 1* 10 M/S (SIGLA PE);
- ✓ AREE ESONDABILI O A RISTAGNO IDRICO;



- ✓ AMBITI DI PIANO ATTUATIVO DEL P.R.G. VIGENTE CONFERMATI DAL P.A.T.- CITTÀ PROGRAMMATA;
- ✓ VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA: AMBITI DI CONNESSIONE NATURALISTICA DI 2 GRADO;
- ✓ VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA: AMBITI DI PIANIFICAZIONE COORDINATA AREA PERIURBANA DI PADOVA.

Piano degli Interventi

- ✓ parte ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E2 AGRICOLO-PRODUTTIVA;
- ✓ parte ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E1 AGRICOLO-PAESAGGISTICA;
- ✓ parte CASA COLONICA;
- ✓ L'area è sovrapposta a ZONA INDUSTRIALE-COMMERCIALE E PORTO FLUVIALE (L. 739/1969, DGR 2651/1990);
- ✓ L'area è parzialmente interessata da FASCIA DI RISPETTO STRADALE;

Sulla base del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.), adottato in Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021, approvato con D.P.C.M. n.23A00684 del 01 dicembre 2022 classificata come:

- ✓ AREA DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA MODERATA (P1);
- ✓ AREA DI RISCHIO IDRAULICO MODERATO (R1).

REGOLARITA' URBANISTICA e PRESTAZIONE ENERGETICA:

A seguito delle ricerche presso gli uffici comunali è emerso che la maggior parte dei fabbricati oggetto di stima sono stati realizzati antecedentemente il 1° settembre 1967 ad esclusione del fabbricato annesso rustico, nello specifico l'immobile in discrete condizioni d'uso e comunque l'ultimo in ordine di tempo ad essere stato innalzato, per il quale è stato presentato condono edilizio in forza alla Legge 47/85 e rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 12068/1986 del 23/07/1996. Da quanto riscontrabile, l'immobile sembrerebbe corrispondere al progetto approvato.

È stato possibile solo un riscontro di similitudine con le planimetrie catastali per il resto di fabbricati. L'attestato di certificazione energetica non è stato redatto.

CONCLUSIONI:

In funzione a quanto sopra esposto, verificati i valori per immobili con caratteristiche simili a quello preso in esame, considerata l'indicazione O.M.I. della zona territoriale in cui è ubicato il bene, valutate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche complessive della zona di insediamento, dei fabbricati e del terreno, in virtù anche delle strutture ed impianti presenti a sud della proprietà (antenna ripetitrice segnale TV e depuratore), il sottoscritto ritiene attribuire come più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima le seguenti cifre:

potenziale volume residenziale	800,00	x	130,00 €	=	104.000,00 €
superficie rustica esistente	500,00	x	115,00 €	=	57.500,00 €
area di pertinenza (sup. catastale)	3.487,00	x	10,00 €	=	34.870,00 €
terreno agricolo (sup. catastale)	1.761,00	x	7,50 €	=	13.207,50 €
TOTALE					209.577,50 €

Si arrotonda il valore di cui sopra ad € 210.000 (euro duecentodiecimila/00).

Con riferimento a quanto riportato in precedenza, si ritiene di avere esaurientemente espletato l'incarico ricevuto.

Arre (PD), lì 19 giugno 2023.





N=5030500

E=1727900

1 Particella: 284

Comune: (PD) PADOVA
Foglio: 144
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T423872/2023
18-Apr-2023 22:6:49

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 144 Particella: 284

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	144	284		-	ENTE URBANO	34 87				Tipo Mappale del 29/11/2005 Pratica n. PD0292758 in atti dal 29/11/2005 (n. 292758.2/2005)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 144 N. 285,843,931							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:285 ; Foglio:144 Particella:843 ; Foglio:144 Particella:931 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G224 - Foglio 144 - Particella 284/

Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	144	284		-	ENTE URBANO	21 25				TIPO MAPPALE del 13/05/1998 in atti dal 10/10/1998 (n. 7062.558/1991)
Notifica						Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:283 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Foglio:144 Particella:843 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	144	284		-	FABB RURALE	14 92					Impianto meccanografico del 01/01/1969
Notifica						Partita		3466			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA CON SEDE IN PADOVA	02347070282*	(99) Da verificare fino al 13/05/1998
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/1989 Pubblico ufficiale REG VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2117 - UR Registrazione - n. 7946.1/1991 in atti dal 29/01/1996	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1940 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PROVINCIALE DI ASSISTENZA ALL'INFANZIA DI PADOVA Sede in PADOVA (PD)	00663060283*	(99) Da verificare fino al 24/11/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/02/1940 Pubblico ufficiale LEGGE REALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 847 - Voltura n. 6938.1/1991 in atti dal 02/10/1991	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO CENTRALE DEGLI ESPOSTI IN PADOVA		(99) Da verificare fino al 26/02/1940
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1969	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 144 Particella: 930

INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 29/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	144	930		-	SEMIN ARBOR 4	17 61	A8;A28	Euro 9,49	Euro 8,19	Tipo Mappale del 29/11/2005 Pratica n. PD0292758 in atti dal 29/11/2005 (n. 292758.1/2005)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:817 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:931 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 834.1/2007 - Pratica n. PD0014601 in atti dal 18/01/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione degli intestati dal 29/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA CON SEDE IN PADOVA	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 29/11/2005 - n. 292758.1/2005 - Pratica n. PD0292758 in atti dal 29/11/2005	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	144	817		-	SEMIN ARBOR 4	26 71	A28;A8	Euro 14,40 L. 27.885	Euro 12,42 L. 24.039	FRAZIONAMENTO del 04/12/1996 in atti dal 04/12/1996 (n. 2830.2/1996)
Notifica						Partita	63409			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:286 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:816 ; Foglio:144 Particella:818 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA CON SEDE IN PADOVA	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/12/1996 in atti dal 04/12/1996 (n. 2830.2/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	144	286		-	SEMIN ARBOR 4	2 66 77	A8;A28	L. 278.508	L. 240.093	Impianto meccanografico del 01/01/1969

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Notifica		Partita	3466		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA CON SEDE IN PADOVA	02347070282*	(99) Da verificare fino al 04/12/1996
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/1989 Pubblico ufficiale REG VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2117 - UR Registrazione - n. 7946.1/1991 in atti dal 29/01/1996	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1940 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PROVINCIALE DI ASSISTENZA ALL'INFANZIA DI PADOVA Sede in PADOVA (PD)	00663060283*	(99) Da verificare fino al 24/11/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/02/1940 Pubblico ufficiale LEGGE REALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 847 - Voltura n. 6938.1/1991 in atti dal 02/10/1991	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO CENTRALE DEGLI ESPOSTI IN PADOVA		(99) Da verificare fino al 26/02/1940
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1969	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 144 Particella: 284 Sub.: 2

INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	2	2		A/4	1	7,5 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 333,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/12/2018 Pratica n. PD0261733 in atti dal 27/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 154062.1/2018)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G224 - Foglio 144 - Particella 284

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		144	284	2	2		A/4	1	7,5 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 135 m²	Euro 333,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1									

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 2 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	2	2		A/4	1	7,5 vani		Euro 333,11	Variazione del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241474.1/2013)	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 2 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241474.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	2	2		A/4	1	7,5 vani		Euro 333,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2013 Pratica n. PD0114210 in atti dal 14/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77394.1/2013)	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	2	2		A/4	1	7,5 vani		Euro 333,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2007 Pratica n. PD0015307 in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2840.1/2007)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	2	2		A/4	1	7,5 vani		Euro 333,11	COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 832.1/2007 - Pratica n. PD0014581 in atti dal 18/01/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 22.17.17

Fine

Visura n.: T424470 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 144 Particella: 284 Sub.: 3

INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		144	284	3	2		A/4	1	5,5 vani	Totale: 106 m² Totale: escluse aree scoperte**: 106 m²	Euro 244,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/12/2018 Pratica n. PD0261734 in atti dal 27/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 154063.1/2018)
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G224 - Foglio 144 - Particella 284

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		144	284	3	2		A/4	1	5,5 vani	Totale: 106 m² Totale: escluse aree scoperte**: 106 m²	Euro 244,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1									

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 3 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	3	2		A/4	1	5,5 vani		Euro 244,28	Variazione del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241475.1/2013)	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 3 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241475.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	7	452	3	2		A/4	1	5,5 vani		Euro 244,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2013 Pratica n. PD0114211 in atti dal 14/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77395.1/2013)
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	3	2		A/4	1	5,5 vani		Euro 244,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2007 Pratica n. PD0015307 in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2840.1/2007)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	3	2		A/4	1	5,5 vani		Euro 244,28	COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA Sede in PADOVA (PD)		02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)		04068300286*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 832.1/2007 - Pratica n. PD0014581 in atti dal 18/01/2007		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 22.17.46

Fine

Visura n.: T424523 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 144 Particella: 284 Sub.: 4

INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	4	2		C/2	1	280 m²	Totale: 273 m²	Euro 433,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/12/2018 Pratica n. PD0261735 in atti dal 27/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 154064.1/2018)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G224 - Foglio 144 - Particella 284

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	4	2		C/2	1	280 m²	Totale: 273 m²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 4 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	4	2		C/2	1	280 m²		Euro 433,82	Variazione del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241476.1/2013)	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 4 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241476.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	4	2		C/2	1	280 m²		Euro 433,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2013 Pratica n. PD0114212 in atti dal 14/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77396.1/2013)	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	4	2		C/2	1	280 m²		Euro 433,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2007 Pratica n. PD0015307 in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2840.1/2007)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	4	2		C/2	1	280 m²		Euro 433,82	COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA Sede in PADOVA (PD)		02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)		04068300286*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 832.1/2007 - Pratica n. PD0014581 in atti dal 18/01/2007		



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 22.18.21

Fine

Visura n.: T424563 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 144 Particella: 284 Sub.: 5

INTESTATO

1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI Sede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	5	2		C/2	1	120 m²	Totale: 105 m²	Euro 185,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/12/2018 Pratica n. PD0261736 in atti dal 27/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 154065.1/2018)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G224 - Foglio 144 - Particella 284

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	5	2		C/2	1	120 m²	Totale: 105 m²	Euro 185,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 5 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		144	284	5	2		C/2	1	120 m²		Euro 185,92	Variazione del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241477.1/2013)	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez e fgl 7 pla 452 sub 5 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 25/07/2013 Pratica n. PD0293950 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 241477.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	5	2		C/2	1	120 m²		Euro 185,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2013 Pratica n. PD0114213 in atti dal 14/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77397.1/2013)	
Indirizzo			VIA BENINI FERRUCCIO n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	5	2		C/2	1	120 m²		Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2007 Pratica n. PD0015307 in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2840.1/2007)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	E	7	452	5	2		C/2	1	120 m²		Euro 185,92	COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)	
Indirizzo			VIA FERRUCCIO BENINI n. 36 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI PER L'ETA' EVOLUTIVA E LA FAMIGLIA Sede in PADOVA (PD)	02347070282*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2006 Pratica n. PD0010435 in atti dal 18/01/2006 COSTITUZIONE (n. 203.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALISede in PADOVA (PD)	04068300286*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2005 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 231 - DECRETO DI FUSIONE IN UN UNICO ENTE Voltura n. 832.1/2007 - Pratica n. PD0014581 in atti dal 18/01/2007	



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2023

Data: 18/04/2023 Ora: 22.18.47

Fine

Visura n.: T424588 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Temporin MatteoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 3866

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Comune di Padova

Sezione: E Foglio: 7

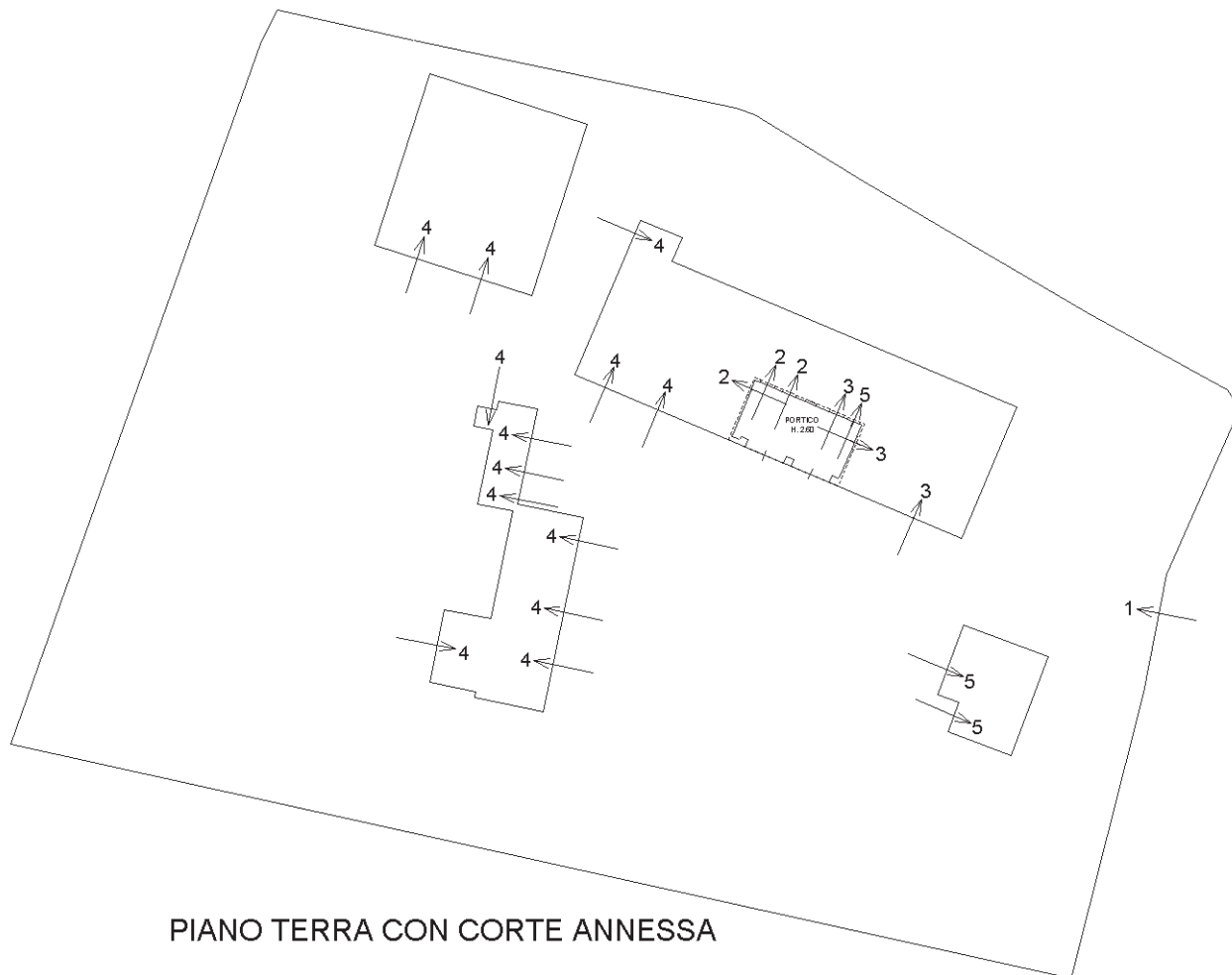
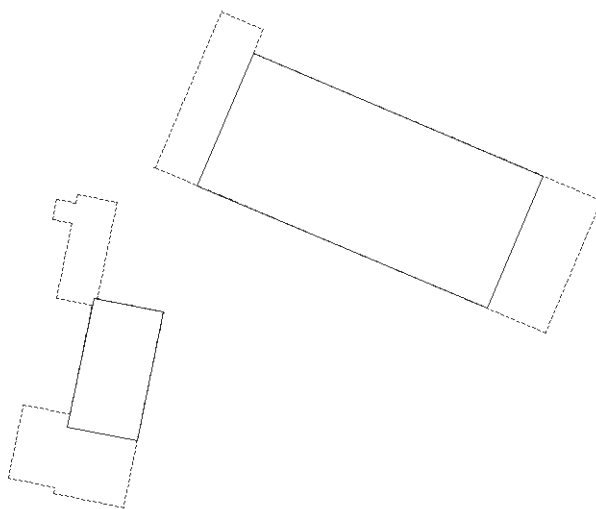
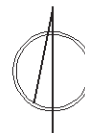
Particella: 452

Protocollo n. PD0010435 del 18/01/2006

Tipo Mappale n. 292758 del 29/11/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA****PIANO PRIMO**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n° PD0010435 del 18/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Benini Ferruccio

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: E
Foglio: 7
Particella: 452
Subalterno: 2

Compilata da:
Temporin Matteo

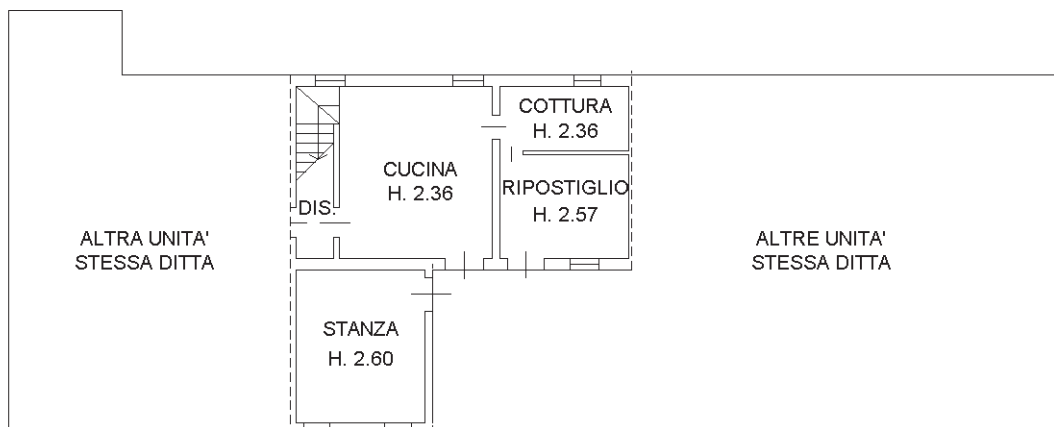
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 3866

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n PD0010435 del 18/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Benini Ferruccio

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: E
Foglio: 7
Particella: 452
Subalterno: 3

Compilata da:
Temporin Matteo

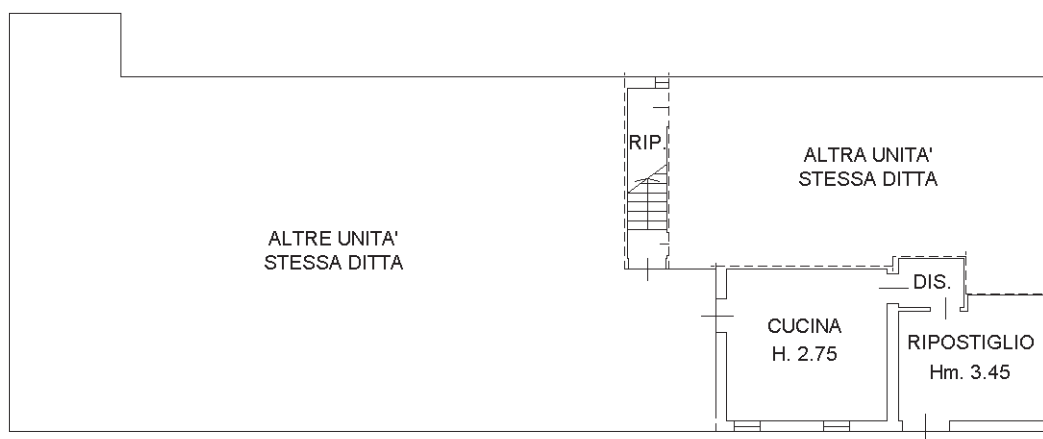
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

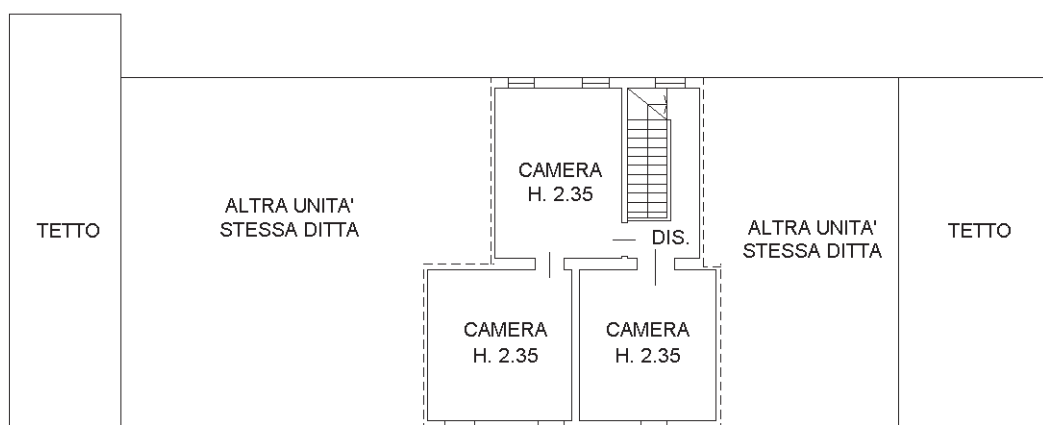
N. 3866

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Compilata da:
 Temporin Matteo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Padova
 N° 3866

m. 1



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n° PD0010435 del 18/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Benini Ferruccio

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: E

Foglio: 7

Particella: 452

Subalterno: 5

Compilata da:
Temporin Matteo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

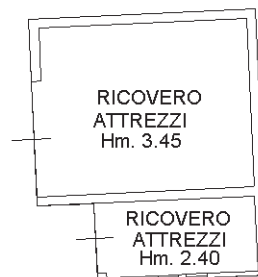
N. 3866

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Comune di Padova

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Pratica n. **0193214**

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata da **TOLOSI LUCA**, acquisita agli atti del Comune il **28 aprile 2023** sotto il n. **0193214** di protocollo generale;

VISTO l'art. 30.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

VISTA la documentazione in atti:

SI CERTIFICA

- che l'area così descritta in Catasto Terreni, **Foglio 144, Mappali 284-930** risulta:

1) **sulla base degli elaborati del Piano degli interventi (P.I.) vigente** ricadente in:

- parte ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E2 AGRICOLO-PRODUTTIVA;
- parte ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E1 AGRICOLO-PAESAGGISTICA;
- parte CASA COLONICA;

L'area è sovrapposta a ZONA INDUSTRIALE-COMMERCIALE E PORTO FLUVIALE (L. 739/1969, DGR 2651/1990).

L'area è parzialmente interessata da FASCIA DI RISPETTO STRADALE .

Gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dagli articoli **30, 32, 31, 25, 37** delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano vigente e dall'articolo **17** del Prontuario per la Città Dei Rioni, la Qualità Architettónica e la Mitigazione Ambientale.

2) **sulla base degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. del Comune di Padova, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 142 del 4 settembre 2014**, che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del

P.A.T.I. e che non modifica l'assetto previsionale del P.I. Vigente, fatto salvo quanto disciplinato dall'articolo 11.2.5 delle N.T.A. del P.A.T., interessata da :

- VINCOLO PAESAGGISTICO - CORSI D'ACQUA (ART.142 LETT.C, D.LGS 42/2004) E TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (ART.142 LETT.B, D.LGS 42/2004);
- IDROGRAFIA - FIUMI TORRENTI E CANALI (R.D. 25 LUGLIO 1904 N.523) O CORSI D'ACQUA CONSORZIALI (R.D. 8 MAGGIO 1904 N.368);
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE - STRADE DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI;
- COMPATIBILITÀ GEOLOGICA - AREE IDONEE A CONDIZIONE: AREE SU CUI SUSSISTE UNA FASCIA DI RISPETTO IDROGEOLOGICA DI 100 METRI DA PIEDE ARGINE;
- COMPATIBILITÀ GEOLOGICA - AREE IDONEE A CONDIZIONE: AREE ESONDABILI O A RISCHIO DI ESONDAZIONE E CON PERMEABILITÀ INFERIORE A $1 \cdot 10 \text{ M/S}$ (SIGLA PE);
- AREE ESONDABILI O A RISTAGNO IDRICO;
- AMBITI DI PIANO ATTUATIVO DEL P.R.G. VIGENTE CONFERMATI DAL P.A.T.- CITTÀ PROGRAMMATA;
- VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA: AMBITI DI CONNESSIONE NATURALISTICA DI 2 GRADO;
- VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA: AMBITI DI PIANIFICAZIONE COORDINATA AREA PERIURBANA DI PADOVA.

L'area risulta **non compresa** nell'ambito di urbanizzazione consolidata ex l.r. 14/2017 di cui alla d.c.c 53 del 28/07/2020.

L'area è disciplinata in via principale dagli articoli 5.3.2, 5.6.7.1-2, 5.6.8, 7.2, 8.1, 11.2.2-12.1, 17.2.2b, 18.1 delle N.T.A. del P.A.T.;

- 3) **sulla base del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.)**, adottato in Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021, approvato con D.P.C.M. n.23A00684 del 01 dicembre 2022 classificata come:

- AREA DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA MODERATA (P1);
- AREA DI RISCHIO IDRAULICO MODERATO (R1).

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL FUNZIONARIO A.S.

dr.ssa Luisa Zugolaro
(firma digitale¹)

Eventuali difformità tra le destinazioni di P.I. redatte su base Catastale (Agenzia delle Entrate) e le zonizzazioni di P.I., redatte su rilievo reale dei luoghi, sono dovute al disallineamento cartografico tra le due banche dati.

Imposta di bollo assolta con il numero seriale 01211403067059 del 18/04/2023

¹Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Padova, 23 LUG. 1998

COMUNE DI PADOVA

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA
Reg.n. 0012068

20352

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata in data 28/03/86 da Renato Tognazzo
VISTO l'integrale pagamento dell'oblazione di L. 453000
VISTO l'art 31 della legge 28/2/85 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni
VISTA la L.R. 6/5/85 n. 52
FATTI salvi e impregiudicati i diritti di terzi

CONCEDE

a Renato Tognazzo
la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge 28/2/85 n. 47 per l'intervento di:
tipologia di abuso n. 1 Sup.mq. 121 - destinazione agricola

sull'immobile sito in Via F. Benini 36
censito in catasto:
mapp. 283-284 F. 144
destinazione di P.R.G. vigente alla data di presentazione:
zona a destin. privata soggetta a tutela stato di fatto

Il contributo di urbanizzazione ammonta a L. 543420.
Il contributo sul costo di costruzione ammonta a L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
ing. Erminia Aziani



Il presente atto può essere soggetto ad eventuale:

- ricorso al T.A.R. ai sensi della Legge 6.12.71 n. 1034 entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.71 n. 1199 entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notifica.

DIRITTI DI SEGRETERIA ASSOLTI

per ricevuta: 19 AGO, 1998
li. Tognazzo Renato



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0487515310
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TO GNAZZO</u>			
NOME <u>RENATO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>T6N-RNT-36D22-6224 P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>PADOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PD</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA F. BENINI N. 36</u>		C.A.P. <u>35127</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>04</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PADOVA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PD</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	452.875	453.000		72,46	
TOTALE		452.875	453.000		72,46	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

28-3-1986

Firma del richiedente

G. GNAZZO Renato

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 500 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 6	L. 250 mq	L. 1.250 mq
Tipologia 7	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 12500.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale
3) Attività commerciale
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo
6) Attività connessa con la conduzione agricola
7) Altre attività

mq	---
mq	---
mq	---
mq	---
mq	72.566
mq	---
mq	---

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---
Lire/mq	---

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire	---
Lire	---

21) Somma versata in data:

218.031.918

giorno mese anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Data

28-3-86

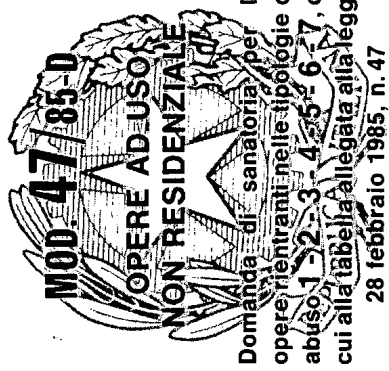
Firma del richiedente

Luigi Rocco Rocco

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

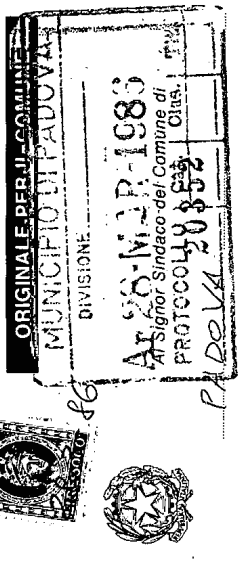
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ 2 ☐

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

- 1 COMPRAVENDITA
— da privati ☐
— da impresa di costruzioni ☐
— da altra impresa ☐
— da altri ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato



COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TOGLIAZZO</u>	
NOME <u>RENATO</u>	
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TGN RNT 36222 6224 P</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PD</u>
RESIDENZA ANAGRAFICA <u>PADOVA</u>	C.A.P. <u>35127</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA F. BENINI N.36</u>	C.A.P. <u>35127</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>22/05/1936</u>
STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>PADOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PD</u>
QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>8</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ISTITUTO PROVINCIALE</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA <u>PADOVA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PD</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA OGNISSANTI N.70</u>	C.A.P. <u>35129</u>
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE		C.A.P.		COMUNE		PROVINCIA (sigla)	
LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO		55127		PADOVA		PD	
Via F. BENINI N. 36							
In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:							
- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____							
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____							
subalterno _____							
B - ZONA URBANISTICA				C - VINCOLI			
Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no				Se sì, indicare il tipo di vincolo			
Alia data d'inizio dei lavori				Alia data del 1° ottobre 1983			
- Zona A <input type="checkbox"/> 1				<input type="checkbox"/> 1			
- Zona B <input type="checkbox"/> 2				<input type="checkbox"/> 2			
- Zona C <input type="checkbox"/> 3				<input type="checkbox"/> 3			
- Zona D <input type="checkbox"/> 4				<input type="checkbox"/> 4			
- Zona E <input type="checkbox"/> 5				<input type="checkbox"/> 5			
- Zona F <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 6			
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico				<input type="checkbox"/> 7			
D - NATURA DELL'OPERA				d1 - Opera autonomamente utilizzabile:			
				- intero fabbricato <input checked="" type="checkbox"/> 1			
				- Porzione di fabbricato <input type="checkbox"/> 2			
				d2 - Opera non autonomamente utilizzabile: <input type="checkbox"/> 3			
E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA							
1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:							
- In assenza della licenza edilizia o concessione <input checked="" type="checkbox"/> 1							
- In difformità della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/> 2							
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:							
- In assenza della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/> 3							
- In difformità della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/> 4							
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:							
- In assenza della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/> 5							
- In difformità della licenza edilizia o concessione <input type="checkbox"/> 6							
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito <input type="checkbox"/> 7							
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa <input type="checkbox"/> 8							
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso <input type="checkbox"/> 9							
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattatisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale <input type="checkbox"/> 10							
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa <input type="checkbox"/> 11							
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa <input type="checkbox"/> 12							
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge <input type="checkbox"/> 13							
F - EPOCA DI ULTIMAZIONE							
G - DISPONIBILITÀ ALL'USO							
Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:							
Periodo di ultimazione: Precedente all'1-9-1967 <input type="checkbox"/> 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 <input checked="" type="checkbox"/> 2 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 <input type="checkbox"/> 3 Anno di ultimazione: 1975 <input type="checkbox"/> 3							

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO		a - Dimensioni e consistenza	
Superficie per attività		- Attività industriale o artigianale	
- Piani fuori terra (compreso il seminterrato)		- Attività commerciale	
- Piani entro terra		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	
Volume totale (voto per piano)		- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	
mc 428,44		- Attività connessa con la conduzione agricola	
		- Altre attività	
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 72,56	
b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza, concessione o autorizzazione		- da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/> 1	
Data di rilascio		- da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 2	
Destinazione d'uso assentita		- da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 3	
Superficie assentita mq		- da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 4	
Volume assentito mt		- oltre 20.000 mq <input checked="" type="checkbox"/> 9	
d - Destinazione d'uso dell'opera		e - Accatastamento	
- attività industriale o artigianale <input type="checkbox"/> 1		Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale	
- attività commerciale <input type="checkbox"/> 2			
- attività sportiva <input type="checkbox"/> 3			
- attività culturale <input type="checkbox"/> 4			
- attività sanitaria <input type="checkbox"/> 5			
- opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/> 6			
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/> 7			
- attività connessa con la conduzione agricola <input checked="" type="checkbox"/> 8			
- altre attività <input type="checkbox"/> 9			
f - Numero addetti		Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria	
B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA		Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato	
Dimensione e consistenza		- allacciamento rete fognaria <input type="checkbox"/> 1	
- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____		- allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2	
- piani entro terra n. _____		- allacciamento rete idrica <input type="checkbox"/> 3	
- struttura portante prevalente		- allacciamento rete distrib. gas <input type="checkbox"/> 4	
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1		- Impianti di depuraz. degli scarichi <input type="checkbox"/> 5	
- cemento armato <input type="checkbox"/> 2		- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/> 6	
- prefabbricata <input type="checkbox"/> 3		- spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 7	
- mista e altra <input type="checkbox"/> 4		- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	
Destinazione			
- esclusivamente ad uso non residenziale <input checked="" type="checkbox"/> 1			
- uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/> 2			
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato			

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

di L.

453.000

Lire

Quattrocento cinquantatremila

sul C/C N. 255.000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

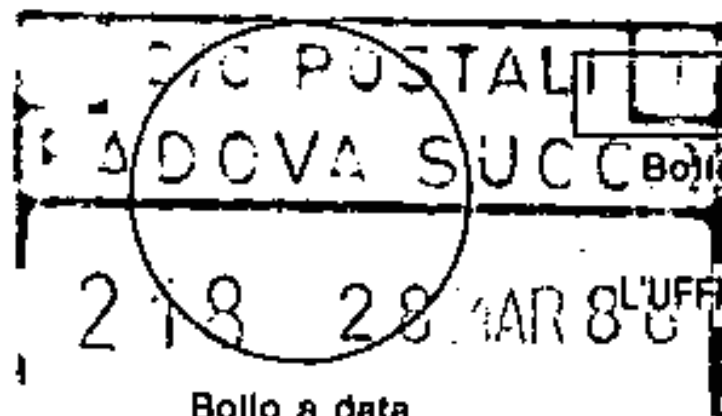
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TONNAZZO RENATO

residente in PADOVA

Codice Fiscale TGN RNT 36D 22 6224 P

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

DICHIAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentoottanta _____, addì 1 DIC. 1993
 del mese di _____ alle ore _____ nella Casa Comunale.

Avanti di me (1) PAOLA TREVISAN (2) Funzionario Incaricato dal Sindaco
APPLICATA

è personalmente comparso il Sig. TOGNAZZO RENATO

nato a PADOVA il 22-04-1936 residente a PADOVA

Via F. BENINI N. 36 il quale, avvalendosi della facoltà concessagli

dall'art. 4 della legge 4-1-1968 n. 15, ha reso e sottoscritto la seguente dichiarazione la quale sostituisce l'atto di notorietà e deve servire per documentare la pratica di CONDONO EDILIZIO

Seramente ammonito sul fatto che, in caso di mendaci dichiarazioni verranno applicate nei miei confronti, le pene indicate nell'art. 26 della legge predetta, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che:

le opere abusive eseguite sull'immobile sito in PADOVA VIA F. BENINI 36
 e censito all'N.C.T.R. foglio 144 mappale 284

sono state ultimate (secondo quanto previsto all'art. 31 II° comma della Legge 47/85) entro il 1975

DETTE OPERE CONSISTONO IN: CONFESSIONE DI UN RICOVERO ATTREZZATO

di mq 120,76

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

Tognazzo Renato

Comune di PADOVA

Provincia di PADOVA

PAOLA TREVISAN

Funzionario Incaricato dal Sindaco

Il sottoscritto (1) APPLICATA

(2)

autentica la firma del Sig. TOGNAZZO Renato nato il 22/4/1936

apposta di proprio pugno dallo stesso ed in mia presenza, previo accertamento della identità personale del medesimo, mediante (3) Carta d'Identità 27835989 - Com. Padova 20/1/93

PADOVA

il 1 DIC. 1993



IL SEGRETARIO COMUNALE
 FUNZIONARIO INCARICATO

PAOLA TREVISAN

(4)

APPLICATA

(1) Cognome e nome.

(2) Segretario Comunale o Funzionario Incaricato.

(3) Estremi del documento di riconoscimento o conoscenza personale.

(4) Firma per esteso.

Per uno degli usi indicati nell'Allegato "B".
 del D.P.R. 26-10-1972, n. 612, e, pertanto,
 ESERCE IN MODO ASSOLUTO L'UFFICIO DI BOLLO

COMUNE DI PADOVA

ELABORATO GRAFICO
allegato al modello 47/85 n° 048751310

RILIEVO DELL'IMMOBILE SITO A PADOVA
VIA F. BENINI 36

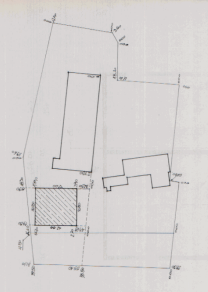
IL RICHIEDENTE TOGNAZZO RENATO

IL TECNICO GEOM. FORASIERO SERGIO



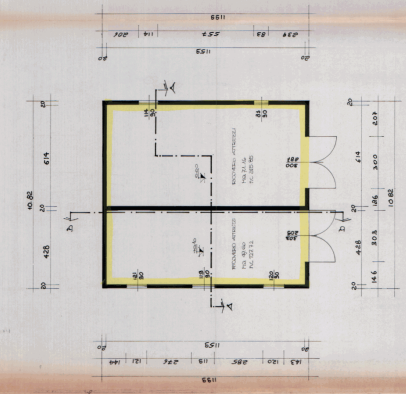
COMUNE DI PADOVA
Pia. 444 - 35100 - Padova

CONFINI DI PARCELA

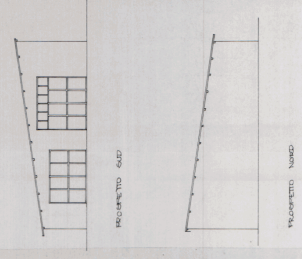
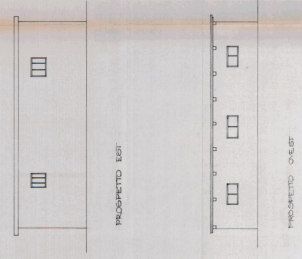
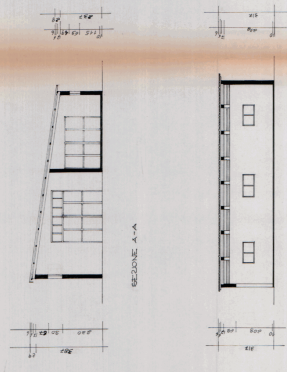


SCALE 1:500

MODELLO 47/85 D



SCALE 1:200





STEFANO ZANELATO
Notaio

N. 45770 Rep. _____
VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA _____
(Art.1, n. 4, del RDL 14.7.1937 n. 1666) _____
REPUBBLICA ITALIANA _____

Il giorno venticinque luglio duemilaventitrè. _____
25 luglio 2023 _____

In Conselve, nel mio studio in via Matteotti n. 223. _____
Davanti a me Dottor Stefano Zanellato, Notaio iscritto presso il Collegio No-
tarile di Padova, con sede in Conselve _____
si è costituito _____

- **TOLOSI Luca**, nato a Conselve il giorno 9 marzo 1978, residente a Arre,
via Cà Brazzo n. 33, codice fiscale: TLS LCU 78C09 C964G, _____
della cui identità personale sono certo, il quale mi ha presentato la relazio-
ne peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento. _____
Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il Comparente il quale
presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e
fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro
scopo che quello di far conoscere al giudice la verità". _____

Di questo atto, da persona di mia fiducia scritto su un foglio per una faccia-
ta, ho dato lettura al Comparente che l'approva. _____



Luca Tolosi
[Signature]

A circular green notary seal for Stefano Zanellato, Notaio, is located at the bottom right. The seal contains the text 'STEFANO ZANELATO', 'NOTAIO', and 'COLLEGIO NOTARILE DI PADOVA'.