

## **Allegato A) (Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione)**

Spett.le SPES  
Via Ognissanti, 70  
35129 Padova PD

**OGGETTO: Alienazione di immobile di proprietà SPES**

**Lotto n. \_\_\_\_: Immobile in Comune di \_\_\_\_\_**

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto .....  
nato a....., il .....  
residente ..... (prov. ....),  
in Via ..... n. ....,  
in qualità di:

- Persona fisica
- Legale rappresentante di:

Con sede in ..... ( prov. ....),  
in Via ..... n. ....,  
codice fiscale .....  
partita IVA .....  
indirizzo posta elettronica certificata (pec) .....  
tel. ..... Fax ..... e-mail .....  
domicilio per recapiti e comunicazioni (**da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti**)  
.....  
.....

Preso atto di quanto all'Avviso, pubblicato da SPES, con cui l'Ente ha manifestato l'intenzione di alienare, a mezzo di asta, l'immobile in oggetto, con la presente,

### **C H I E D E**

Di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà SPES – LOTTO N. \_\_\_\_ situato nel Comune di \_\_\_\_\_;

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **D I C H I A R A**

**(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)**

Di presentare offerta di acquisto dell'immobile di proprietà SPES indicato in oggetto in qualità di:  
Persona fisica privato cittadino;

Persona fisica co-partecipante con la quota del.....% unitamente a  
.....<sup>1</sup>

Procuratore speciale della seguente persona fisica<sup>2</sup>:

<sup>1</sup> Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-partecipante. In questo caso occorre che anche gli altri co-partecipanti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta, da inserire nella stessa "Busta A – Documentazione amministrativa" (a pena d'esclusione);

nato/a a ..... il .....

Legale rappresentante della seguente persona giuridica<sup>3</sup>:  
(denominazione/ragione sociale)

..... con sede a ..... (....) in via ..... n. ....  
P.I. n. ....

Procuratore speciale della seguente persona giuridica<sup>4</sup>:  
(denominazione/ragione sociale)

..... con sede a ..... (....) in via ..... n. ....  
P.I. n. ....

### D I C H I A R A altresì

#### **Parte da compilare a cura della persona fisica**

- a) di non trovarsi / che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico / a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) di non trovarsi / che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del c.p. e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- c) che a carico del sottoscritto / della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al d.lgs. n. 159/2011 e sm.i.;
- d) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine l'Ente alienante;
- e) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nell'Avviso di asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili;
- f) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- g) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- h) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto e inerenti il trasferimento, sono a carico dell'acquirente;
- i) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- l) di essere edotto che laddove il versamento del prezzo avvenga con l'erogazione di somme, in seguito a contratto di mutuo/prestito, se ne dovrà dare conto nell'atto di vendita;

---

<sup>2</sup> Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

<sup>3</sup> Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

<sup>4</sup> Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

m) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile e all'attività ivi svolta a far data dal contratto di vendita, manlevando, a tal fine, l'Ente alienante;

n) di non trovarsi in alcuno dei divieti speciali a comprare contemplati dall'art. 1471 c.c. e, in particolare, di non essere né un Amministratore pubblico né un pubblico ufficiale che concorre, direttamente o per interposta persona, all'asta pubblica;

**Parte da compilare a cura della persona giuridica**

a) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:

- cognome e nome .....  
nato a ..... (.....) il .....  
carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- cognome e nome .....  
nato a ..... (.....) il .....  
carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- cognome e nome .....  
nato a ..... (.....) il .....  
carica ricoperta nell'ambito della società: .....

b) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;

c) che, oltre al sottoscritto, anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati, non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del c.p. e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

d) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

e) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine l'Ente alienante;

f) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta per l'alienazione dei beni immobili;

g) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;

h) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;

i) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto e inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;

l) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;

m) di essere edotto che laddove il versamento del prezzo avvenga con l'erogazione di somme, in seguito a contratto di mutuo/prestito, se ne dovrà dare conto nell'atto di vendita;

n) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando, a tal fine, l'Ente alienante;

o) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

.....

.....

*oppure*

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

Data .....

Firma

.....

*Allegati:*

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 4) Copia della polizza fideiussoria o assicurativa, a titolo di cauzione provvisoria.

**N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.**