



AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE
SITUATA IN COMUNE DI RUBANO (PD)

Art. 1 – OGGETTO

Questo Ente intende procedere all'asta pubblica per alienazione mediante incanto, in conformità alla deliberazione della Giunta regionale n. 625 del 19 maggio 2020 ed in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione SPES n. 37 del 27/09/2019, di un'area edificabile, descritta all'art. 3 del presente avviso, sito in Comune di Rubano (Pd), Via Rovigo n. 1, censito catastalmente al foglio 13, mapp. 1230 di mq. 2.186 e iscritto al patrimonio disponibile dell'ente.

Art. 2 - NORMATIVA

Il pubblico incanto si svolgerà ai sensi del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e Regolamento 23/05/1924 n. 827 con il metodo di cui agli articoli 73 lettera c), 76 e 77 del medesimo Regolamento e quindi con il sistema dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta. Trovano, inoltre, applicazione i divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 c.c.

Art. 3 – DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

L'area è ubicata nel Comune di Rubano in una zona residenziale urbanizzata pressoché centrale, caratterizzata dalla presenza di fabbricati di 2-3 piani fuori terra di tipo non intensivo (unifamiliari o bi/tri/quadrifamiliari).

L'accesso al lotto avviene da via Rovigo che è facilmente raggiungibile dalla principale strada regionale 11 "Padana Superiore" percorrendo la laterale via Europa.

La zona è particolarmente apprezzata per la presenza nelle immediate vicinanze dei vari servizi pubblici ed attività commerciali. Il lotto di terreno è caratterizzato da una giacitura piana con una configurazione regolare a forma di quadrilatero rettangolare è facilmente accessibile dalla via Rovigo. Sul terreno non sono presenti manufatti di alcun genere.

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali
via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:
O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



Il lotto di terreno ha la seguente destinazione urbanistica di zona:

P.A.T.

- Centro abitato – Regolamentato dalle N.T.A. del P.A.T dall'art. 9
- Vincoli e norme di tutela; - Aree idonee a condizione – Art. 10 - Prevenzione del rischio e controllo degli interventi – Fragilità;
- Aree di urbanizzazione consolidata – Residenza e servizio – Art. 18 – indirizzi e criteri per le aree di urbanizzazione consolidata;
- Ambito di interesse metropolitano – Art. 12 - A.T.O. 1 Rubano – Sarmeola - Prescrizioni;
- A.T.O. 1 Rubano-Sarmeola - Art. 12 - A.T.O. 1 Rubano – Sarmeola;

P.I.

- C-4 Zone residenziali di espansione - Regolamentato dalle N.T.A. del P.I dall'art. 20. – Zone residenziali di espansione C.

Il lotto rientra nella convenzione edilizia del piano di lottizzazione denominato "Via Rovigo - C2/9" stipulata con atto a rogito del Notaio Piergiorgio Aprico di Padova in data 24 maggio 2010 con rep. n. 81550. Successivamente, come previsto dalla convenzione, con atto a rogito del Notaio Gabriele Corciulo di Padova in data 8 gennaio 2013 Rep. n. 65140, sono state trasferite al Comune di Rubano (PD) le aree destinate ad allargamento della sede stradale per la realizzazione del marciapiede, verde e parcheggi.

Il terreno ha una capacità edificatoria di mc 2.146,45.

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



Di seguito si riporta la localizzazione riguardante l'area oggetto di valutazione:



accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali
via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:
O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



Dati catastali

Il terreno risulta così censito al Catasto Terreni del comune di Rubano:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie (m ²)
13	1230	Seminativo arborato cl.1 [^]	2.186

Il bene risulta in proprietà a: S.P.E.S. SERVIZI ALLA PERSONA EDUCATIVI E SOCIALI con sede in PADOVA – CF: 04068300286.

Art. 4 – CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta è composto da:

una "BUSTA A – documentazione amministrativa" contenente la documentazione amministrativa di cui al successivo art. 4bis;

una "BUSTA B – offerta economica" contenente l'offerta economica di cui al successivo art. 4 ter.

Art. 4bis – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

I partecipanti all'asta, che non rientrino tra i soggetti a cui è fatto divieto di comprare ex art. 1471 c.c., dovranno presentare, con le modalità sotto specificate, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. quietanza comprovante l'avvenuto deposito cauzionale o fideiussione/polizza di cui al successivo art. 7 del presente avviso;

2. dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta secondo lo schema allegato al presente avviso d'asta, (Allegato 1- che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso). La stessa, compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, e contenere:

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali
via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:
O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



- a) dichiarazione che il concorrente ha avuto cognizione delle condizioni contenute nell'avviso di gara, accettandone il contenuto;
- b) dichiarazione che il concorrente è pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o sospensione di tale capacità, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- c) dichiarazione che il concorrente non ha riportato condanne penali e che non risulta essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione iscritte nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;
- d) dichiarazione che non ricorrono, nei confronti del concorrente, cause che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tale incapacità non riguardi anche amministratori e/o soci muniti di poteri di rappresentanza;
- e) (per le società commerciali, cooperative e ditte individuali) dichiarazione di essere iscritta alla CC.I.AA. e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione alla gara (fallimento, liquidazione coatta, soggetto a sentenza passata in giudicato, ecc.);
- f) (per le società commerciali, cooperative e ditte individuali) dichiarazione di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni amministrative di cui al D.lgs n. 231/2001;
- g) dichiarazione che l'offerta presentata dal concorrente è presentata esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 2359 del c.c.;
- h) dichiarazione che il concorrente è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'amministrazione ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



i) dichiarazione di elezione di domicilio.

3. l'eventuale procura in originale o in copia conforme, secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924;

La documentazione sopra elencata dovrà essere inserita in apposita busta, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo, ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmata su tutti i lembi e recare all'esterno, in chiara evidenza, il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura "BUSTA A - documentazione amministrativa".

Fermo restando che la mancata presentazione della busta contenente tutta la documentazione di cui sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla gara, ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, SPES può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, si procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui sopra è facoltà di questo ente invitare, se necessario, il concorrente a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Art. 4 ter – OFFERTA ECONOMICA

I partecipanti all'asta dovranno inoltre presentare, a pena di esclusione dalla gara, la propria offerta economica che dovrà essere inserita in apposita busta, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo, ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. La busta dovrà essere controfirmata su tutti i lembi e recare, all'esterno, il nominativo dell'offerente, e la dicitura "**BUSTA B - offerta economica**".

L'offerta economica dovrà:

- a) essere stesa su carta resa legale mediante apposizione a margine della prima facciata di marca da bollo da € 16,00 debitamente annullata;
- b) essere redatta in lingua italiana;

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



- c) indicare sia in cifre che in lettere la percentuale di rialzo proposto con al massimo due cifre dopo la virgola;
- d) essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante;
- e) per le persone fisiche essere indicato il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale, un recapito telefonico, un indirizzo email ordinario e inoltre un indirizzo P.E.C. se in possesso;
- f) per le persone giuridiche essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la partita IVA, un recapito telefonico, un indirizzo email ordinario e un indirizzo P.E.C., nonché le generalità del legale rappresentante.

Tali requisiti sono richiesti anche per le persone fisiche e le persone giuridiche estere.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né offerte condizionate.

Nel caso di non corrispondenza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà considerata valida esclusivamente quella più alta.

Nell'ipotesi di offerte da parte di procuratore dovrà essere prodotto regolare ed autentico atto di procura speciale secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Per facilitare la presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno avvalersi del modello facsimile, allegato al presente avviso (Allegato 2 - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso), che dovrà, a pena di esclusione, essere compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto. L'offerta presentata ha natura di proposta irrevocabile.

Art. 5 – TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la "BUSTA A" – documentazione amministrativa" e la "BUSTA B – offerta economica" dovranno essere inserite, a pena di esclusione, in apposito plico che dovrà essere sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti (idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni).

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



Il plico dovrà essere controfirmato su tutti i lembi e recare all'esterno, in chiara evidenza a pena di esclusione, il nominativo dell'offerente nonché la seguente dicitura:

“Offerta per l'asta riguardante l'alienazione del terreno edificabile Via Rovigo n. 1, Rubano (PD) di proprietà SPES.”

Il plico così formato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo - Via Ognissanti n° 70, 35129 Padova, nell'orario di apertura dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.30 entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 20.06.2022.**

Il plico potrà essere trasmesso mediante una delle seguenti modalità: mediante raccomandata a mezzo del Servizio Postale, agenzia di recapito o corriere autorizzati.

Al fine della verifica del rispetto del suddetto termine farà fede solo ed esclusivamente la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ente.

Il recapito del plico, anche inviato a mezzo raccomandata a/r, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per cause di forza maggiore, non giungesse a destinazione oltre la scadenza indicata. Non saranno, quindi, in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente. Tali plichi non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati e le relative offerte non saranno ammesse all'asta.

In caso di presentazione di più offerte da parte di un medesimo soggetto, va presa in considerazione l'ultima in ordine temporale.

Art. 6 – SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di sopralluoghi presso il bene oggetto della presente vendita da parte degli interessati potranno avvenire esclusivamente mediante visite concordate con l'Ufficio tecnico, Geom. Massimo Furlan all'indirizzo tecnico@spes.pd.it.

Art. 7 – SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Valore a base d'asta

Il prezzo assunto a base d'asta corrisponde al valore di stima del bene oggetto di alienazione, è fissato in **€ 235.000,00 (duecentotrentacinquemila/00)**, tasse ed oneri di

accogliere educare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



compravendita esclusi, secondo il valore della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Padova in data 17/04/2019.

L'asta avrà luogo a offerte segrete in aumento e l'aggiudicazione provvisoria sarà fatta al miglior offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida purché l'offerta sia comunque superiore al relativo prezzo a base d'asta.

Cauzioni e garanzie richieste

Secondo quanto previsto dall'art. 30 del R.D. 454/1909, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalla gara, effettuare preventivamente, a titolo di garanzia, un deposito infruttifero, pari al 5% del valore a base d'asta e quindi ammontante ad € 11.750,00 (undicimilasettecentocinquanta/zerocentesimi).

Tale deposito dovrà essere eseguito secondo una delle seguenti modalità:

1. mediante versamento in contanti, in assegni circolare, con bonifico o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Area Antonveneta, sede di Padova in via VIII Febbraio 1848 n. 5, Servizio Tesoreria – coordinate bancarie IBAN IT 98 L 01030 12150 000061179160, indicando nella causale: “cauzione vendita Terreno sito in via Rovigo n. 1 – Rubano (Pd)”.

2. mediante presentazione di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente tutte le seguenti caratteristiche:

-validità per almeno 180 giorni con decorrenza dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte e con scadenza automatica al termine dei 180 giorni;

-previsione dell'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore, nonché la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

accoglierE educare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



La presentazione di cauzione, fideiussione o polizza di importo inferiore a quello richiesto, o non aventi le caratteristiche richieste sarà causa di esclusione dalla gara.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate. Il deposito cauzionale sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari entro trenta giorni dalla individuazione dell'aggiudicatario mediante bonifico bancario.

Al soggetto offerente risultato aggiudicatario, la cauzione o la fideiussione/polizza versata a garanzia della vendita del bene, resterà depositata a garanzia dell'offerta presentata, delle spese di contratto e di quelle a esso conseguenti.

Procedura di aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione e di compravendita si intende "a corpo" e non a misura, così come visto e piaciuto, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trovano o si troveranno al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri.

Pertanto, si esonera da ogni responsabilità di cui all'art. 1490 del Codice Civile per vizi occulti, apparenti e non apparenti. Nessun reclamo e nessuna contestazione potrà essere avanzato prima e/o dopo l'aggiudicazione.

L'asta si terrà presso la sede di SPES in Via Ognissanti n. 70 – 35129 Padova in seduta pubblica, in data mercoledì 22.06.2022 alle ore 16.00.

Il seggio di gara procederà, dapprima a verificare il corretto inoltro dei plichi e ad aprire la busta contenente la documentazione amministrativa, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta e la correttezza formale della stessa, escludendo, in caso negativo, dalla procedura i concorrenti risultati non in regola, fatto salvo quanto previsto dell'art. 4-bis, ultimo comma.

Successivamente il seggio in seduta pubblica ammetterà i concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, alla fase successiva, consistente nella apertura della busta contenente l'offerta economica.

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 281 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata ad incanto unico e definitivo ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta percentuale valida più elevata, che dovrà comunque essere in aumento sul prezzo fissato a base d'asta.

Nel caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle stesse siano presenti i soggetti che hanno offerto la medesima percentuale di rialzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una offerta sostitutiva in aumento, compilando uno stampato fornito dall'Amministrazione e da inserirsi in una busta parimenti fornita dall'Ente stesso, che dovrà essere restituita debitamente chiusa (a norma dell'art. 77 del citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827). Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro sessanta minuti dalla consegna degli stampati. Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo tra i soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i medesimi soggetti verrà richiesto, a mezzo PEC o a mezzo raccomandata A.R. o altre forme scelte dall'Amministrazione, di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine fissato dall'Ente proprietario, comunque non superiore a cinque giorni. Nel caso non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo. L'ente, comunicherà al soggetto che ha presentato la migliore offerta, l'aggiudicazione in via definitiva. Entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento dell'importo a saldo, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della caparra versata. La caparra sarà incamerata dall'Ente proprietario qualora l'aggiudicatario definitivo si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dall'avviso gli adempimenti a suo carico a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà vincolante per l'offerente così individuato, mentre lo sarà per l'ente solo dopo l'approvazione degli atti relativi alla procedura di alienazione.

Pagamenti e penalità

L'importo del prezzo di aggiudicazione, dedotto quanto già incamerato dall'Amministrazione quale deposito cauzionale e quale anticipo a seguito

accoglierE educare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 281 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia



dell'aggiudicazione, dovrà essere versato, al momento della stipulazione dell'atto di cessione, al notaio scelto dall'Amministrazione stessa. Qualora l'acquirente per procedere all'acquisto dovesse beneficiare di un mutuo o altro finanziamento e l'iscrizione ipotecaria relativa non potesse avvenire nelle more dei tempi relativi all'esercizio del diritto di prelazione da parte della Soprintendenza e quindi non fosse possibile il saldo, lo stesso acquirente dovrà produrre fideiussione bancaria o garanzia dell'importo suddetto.

Art. 8 – CONTRATTO DI VENDITA

Il Contratto di vendita dell'immobile oggetto della presente asta è stipulato da un notaio a scelta dell'acquirente entro 40 (quaranta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Tutti gli oneri anche fiscali conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto sono a carico della parte acquirente. Decorso tale periodo senza che l'aggiudicatario si predisponga per l'atto di compravendita, l'ente avrà facoltà di trattenere le somme versate a titolo di risarcimento danni, procedendo all'annullamento dell'aggiudicazione e il bene sarà aggiudicato in via provvisoria all'eventuale soggetto che avrà presentato la seconda migliore offerta.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GPDR) e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali dei partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Con la partecipazione all'asta si intendono approvate tutte le clausole del presente bando, senza possibilità di opposizione alcuna.

Padova, lì 09.05.2022

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Siro Facco

accogliereducare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ognissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04068300286

S.P.E.S. nuova IPAB - DdRV n. 231 del 29/12/2005 costituita dalla fusione di:

O.P.A.I. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.E.F. - Servizi per l'Età Evolutiva e Famiglia